



# WOHNBAUKREDIT

## mit dreißigjährigem Fixzinssatz

### 3,75 % p.a. fix

z.B. Erwerb einer Eigentumswohnung  
300.000 Euro, 420 monatliche Pauschalraten à 1.297 Euro

#### Repräsentatives Beispiel:

##### KREDITART UND -HÖHE:

Einmalbarkredit: 300.000 Euro (Gesamtkreditbetrag)

##### SOLL-ZINSSATZ:

Fest: Zinssatz 3,75 % p.a. fix und gültig bis 30.04.2054 Pauschalrate à 1.297 Euro; Variable Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.05.2054 – Anpassung jeweils 1.1./1.4./1.7./1.10. an den 3-Monats-EURIBOR – Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin + 1,50 %-Punkte p.a.; Variable Pauschalrate aus heutiger Sicht lt. Stichtag 1.350 Euro ab 01.05.2054

##### LAUFZEIT UND ABSTATTUNG:

Laufzeit 420 Monate, monatliche Pauschalrate à 1.297 Euro fix bis 30.04.2054, ab 01.05.2054 monatliche Pauschalrate à 1.350 Euro

##### EFFEKTIVER JAHRESZINSSATZ:

## 4,1373 % p.a.

**Disclaimer:** Dies ist eine Marketingmitteilung und kein Angebot, keine Beratung und keine Risikoaufklärung. Sämtliche Werte in diesem repräsentativen Beispiel sind ausschließlich grobe, unverbindliche Richtwerte. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Bei Individualisierungen Ihres Kreditwunsches können sich kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben. Details erfahren Sie bei Ihrem persönlichen Beratungstermin.

**Impressum:** Medieninhaber und Hersteller: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien, Tel.: +43 (0)50 4004 5050, kundenservice@volksbankwien.at, Büro-/Postadresse: SPARDA-BANK - eine Marke der VOLKSBANK WIEN AG, Bahnhofplatz 7, 9500 Villach, T: 050 4004 5150, M: kundenservice@sparda.at, Verlags- und Herstellungsort: Wien, Aktionszinssatz gültig bis 30.04.2024, Stand: März 2024, WERBUNG

ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG: 547.787,60 Euro

KONDITION PER STICHTAG: 23.02.2024

BEARBEITUNGSGEBÜHR: 3.000 Euro einmalig

KONTOFÜHRUNGSGEBÜHR: 104 Euro p.a.

##### EINMALIGE KOSTEN BEI KREDITAUFNAHME:

Der Kredit wird mit einer Hypothek i.H.v. 360.000 Euro besichert. 1,20 % Einverleibungsgebühr, d.s. 4.930 Euro einmalig, Treuhandabwicklungsgebühr 260 Euro einmalig, Liegenschaftsbesichtigungsgebühr 350 Euro einmalig, Ausbezahlter Kreditbetrag 292.070 Euro