

KANN IHR SPARBUCH DAS AUCH?



Mit dem klassischen ABV Bausparen sparen Sie mit hoher Sicherheit. Der Ertrag von ABV Bausparen setzt sich aus Verzinsung und KEST-freier staatlicher Bausparprämie zusammen. Je nach Höhe des Zinssatzes und der Bausparprämie entspricht der Ertrag einer Sparbuchverzinsung innerhalb einer Bandbreite **von 1,5 % p.a. bis 5,6 % p.a. vor KEST.**

Bausparen ist die sichere Basis Ihrer Vorsorge und Vermögensbildung.

Fragen Sie uns!
Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.

ABV Bausparen

Allgemeine Bausparkasse reg.Gen.m.b.H.
1091 Wien, Liechtensteinstraße 111-115
E-Mail: service@abv.at

Stempelfeld für Berater

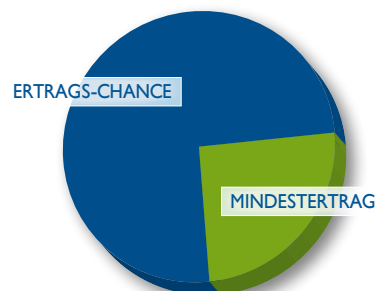
www.abv.at

Stand 18.4.2012, gilt bis auf Weiteres
ABV - 06051/0000

IHRE VORTEILE IM VERGLEICH!

KLASSISCHES BAUSPAREN

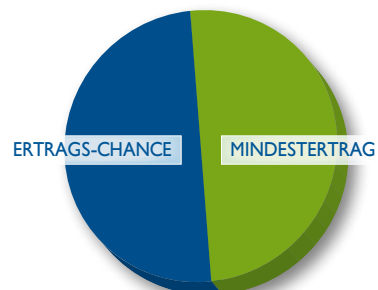
Attraktiver Einstiegszinssatz, danach variable Anpassung.



NEU!

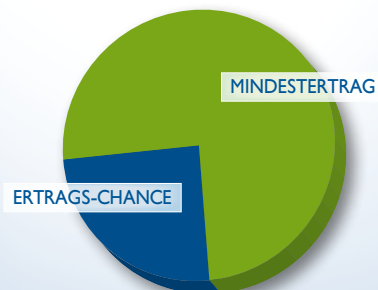
3 PLUS 3 BAUSPAREN

Bis zu 3 Jahre fixe Zinsen, danach variable Anpassung.



FIXZINSBAUSPAREN

Fixe Zinsen, für volle 6 Jahre.



* ALLGEMEINE BERECHNUNGSANNAHMEN:

Der Prozentsatz für die Berechnung der Bausparprämie wird jedes Jahr im Voraus durch das Bundesministerium für Finanzen ermittelt und beträgt mindestens 1,5 % und maximal 4 % der jährlichen Sparleistung von höchstens EUR 1.200,- pro Person. Die Bausparprämie wird jeweils mit Valuta 31.1. des Folgejahres gutgeschrieben.

Der variable Zinssatz wird gemäß §§ 9 und 10 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft für jedes Kalenderjahr wie folgt ermittelt: 80 % des Wertes des 12-Monats-EURIBOR per 30.11. des Vorjahres, vermindert um 0,5 Prozentpunkte und jeweils auf zwei Dezimalstellen kaufmännisch gerundet. Dieser Zinssatz bewegt sich innerhalb einer Bandbreite von mind. 1 % und max. 4,25 % p.a. Die Kapitalertragsteuer beträgt 25 % der gutgeschriebenen Zinsen.

Sämtliche Berechnungen erfolgen unter Berücksichtigung von 7 jährlichen Spesenbeiträgen, die jährlich angepasst werden (für 2012 EUR 6,51).

Die Angaben sind unverbindliche Richtwerte und gelten vorbehaltlich gesetzlicher Änderungen, wie z.B. Änderungen des EStG und der KEST. Anpassungen bei der Bausparprämie, des variablen Zinssatzes und des wertgesicherten Spesenbeitrages können zu Abweichungen führen.

ABV Bausparen



www.abv.at

**FÜR JEDEN
DAS RICHTIGE
ANGEBOT!**

**ABV BAUSPAREN 2012
SICHER VON ANFANG AN!**

MIT SICHERHEIT – FÜR JEDEN DAS RICHTIGE ANGEBOT

Ob klassisches Bausparen, 3 plus 3 Bausparen oder FixzinsBausparen. Mit ABV Bausparen blicken Sie sicher in die Zukunft:

- Hoher Ertrag ohne Risiko
- KESt-freie staatliche Bausparprämie
- Überschaubare Laufzeit
- Individuelle Einzahlungen - monatlich, jährlich oder als Einmalergag
- Anspruch auf sicheres und günstiges Bauspardarlehen

KLASSISCHES BAUSPAREN

Mit einem besonders attraktiven Einstiegszinssatz und anschließend marktgerechten, variablen Zinsen ist das klassische Bausparen unsere beliebteste Variante.

3 PLUS 3 BAUSPAREN

Mit sensationellen Fixzinsen für die ersten 3 Jahre und anschließend marktgerechten, variablen Zinsen - einfach unschlagbar!

FIXZINSBAUSPAREN

Gehen Sie auf Nummer Sicher! Fixe Zinsen und die staatliche Prämie garantieren Ihnen optimale Sicherheit für volle 6 Jahre.

BEIM KLASSISCHEN **JUGENDBAUSPAREN** ALS BESONDEREN VORTEIL MIT **HÖHEREM EINSTIEGSZINSSATZ** FÜR ALLE UNTER 25!

KLASSISCHES BAUSPAREN

mit **3,75 % p.a. Einstiegszinssatz** für bis zu 12 Monate*

	MINDESTENS		HÖCHSTENS	
Monatliche Sparleistung	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	Vertragssumme	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	
EUR	EUR	EUR	EUR	
20	1.463	4.800	1.647	
40	2.974	9.600	3.346	
50	3.730	12.000	4.195	
60	4.485	14.400	5.045	
80	5.996	19.200	6.744	
100	7.507	24.000	8.443	
Jährliche Sparleistung	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	Vertragssumme	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	
EUR	EUR	EUR	EUR	
1.200	7.560	24.000	8.588	

EINMALERLAG – KLASSISCHES BAUSPAREN

Mehr Ertrag – von Anfang an!

	MINDESTENS		HÖCHSTENS	
Einmalergag	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	Vertragssumme	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	
EUR	EUR	EUR	EUR	
7.200	7.921	24.000	9.443	

* BERECHNUNGSGRUNDLAGEN – KLASSISCHES BAUSPAREN:

Vertragsbeginn und Ersteinzahlung: Valuta 2.7.2012
Zum übernächsten Halbjahresabschluss (gerechnet ab Vertragsbeginn), somit nach längstens 12 Monaten, wird der anfängliche Fixzinssatz von 3,75 % p.a. durch variable Verzinsung abgelöst. Im Jahr 2012 wird für prämienswirksame Einzahlungsbeträge eine Bausparprämie von 1,875 % berücksichtigt. Dies unter der Annahme, dass ein neuer Bausparvertrag im Jahr 2012 abgeschlossen wird, zu dem es keinen Vorvertrag im Jahr 2012 gibt. Für die Berechnung des Mindestguthabens wird ein variabler Zinssatz von 1 % p.a. und ab dem Jahr 2013 eine Bausparprämie von 1,5 % für prämienswirksame Einzahlungen unterstellt. Für die Berechnung des Maximalguthabens wird ein variabler Zinssatz von 4,25 % p.a. und ab dem Jahr 2013 eine Bausparprämie von 4 % der prämienswirksamen Einzahlungen angenommen.

Bitte beachten Sie auch die Allgemeinen Berechnungsannahmen auf der Rückseite.

Effektiver Jahreszinssatz gemäß § 4 Bausparkassengesetz, unter Berücksichtigung von jährlichen Spesenbeiträgen und der Annahme einer jährlichen Sparleistung in Höhe von EUR 1.200,- zum Jahresende:

Mindestvariante: 1,4 % (vor KESt)
Höchstvariante: 5,2 % (vor KESt)

3 PLUS 3 BAUSPAREN

mit 2,75 % p.a. **Fixzinsen für bis zu 3 Jahre***

	MINDESTENS		HÖCHSTENS	
Monatliche Sparleistung	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	Vertragssumme	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	
EUR	EUR	EUR	EUR	
20	1.480	4.800	1.628	
40	3.007	9.600	3.308	
50	3.771	12.000	4.148	
60	4.535	14.400	4.988	
80	6.063	19.200	6.668	
100	7.591	24.000	8.348	
Jährliche Sparleistung	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	Vertragssumme	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	
EUR	EUR	EUR	EUR	
1.200	7.659	24.000	8.465	

EINMALERLAG – 3 PLUS 3 BAUSPAREN

Mehr Ertrag – ganz automatisch!

	MINDESTENS		HÖCHSTENS	
Einmalergag	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	Vertragssumme	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	
EUR	EUR	EUR	EUR	
7.200	8.117	24.000	9.093	

* BERECHNUNGSGRUNDLAGEN – 3 PLUS 3 BAUSPAREN:

Vertragsbeginn und Ersteinzahlung: Valuta 2.7.2012
Bis zum 6. Halbjahresabschluss (gerechnet ab Vertragsbeginn), somit nach längstens 3 Jahren, wird der anfängliche Fixzinssatz von 2,75 % p.a. durch variable Verzinsung abgelöst. Im Jahr 2012 wird für prämienswirksame Einzahlungsbeträge eine Bausparprämie von 1,875 % berücksichtigt. Dies unter der Annahme, dass ein neuer Bausparvertrag im Jahr 2012 abgeschlossen wird, zu dem es keinen Vorvertrag im Jahr 2012 gibt. Für die Berechnung des Mindestguthabens wird ein variabler Zinssatz von 1 % p.a. und ab dem Jahr 2013 eine Bausparprämie von 1,5 % für prämienswirksame Einzahlungen unterstellt. Für die Berechnung des Maximalguthabens wird ein variabler Zinssatz von 4,25 % p.a. und ab dem Jahr 2013 eine Bausparprämie von 4 % der prämienswirksamen Einzahlungen angenommen. Der Fixzinssatz gilt für Einzahlungen bis max. EUR 7.200,-. Darüber hinausgehende Einzahlungen werden variabel verzinst.

Bitte beachten Sie auch die Allgemeinen Berechnungsannahmen auf der Rückseite.

Effektiver Jahreszinssatz gemäß § 4 Bausparkassengesetz, unter Berücksichtigung von jährlichen Spesenbeiträgen und der Annahme einer jährlichen Sparleistung in Höhe von EUR 1.200,- zum Jahresende:

Mindestvariante: 1,7 % (vor KESt)
Höchstvariante: 4,9 % (vor KESt)

NEU!

FIXZINSBAUSPAREN

mit 2 % p.a. **Fixzinsen für volle 6 Jahre***

	MINDESTENS		HÖCHSTENS	
Monatliche Sparleistung	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	Vertragssumme	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	
EUR	EUR	EUR	EUR	
20	1.505	4.800	1.539	
40	3.058	9.600	3.127	
50	3.835	12.000	3.921	
60	4.612	14.400	4.716	
80	6.166	19.200	6.304	
100	7.719	24.000	7.892	
Jährliche Sparleistung	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	Vertragssumme	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	
EUR	EUR	EUR	EUR	
1.200	7.793	24.000	7.950	

EINMALERLAG – FIXZINSBAUSPAREN

Mehr Ertrag – mit Sicherheit!

	MINDESTENS		HÖCHSTENS	
Einmalergag	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	Vertragssumme	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	
EUR	EUR	EUR	EUR	
7.200	8.180	24.000	8.337	

* BERECHNUNGSGRUNDLAGEN – FIXZINSBAUSPAREN:

Vertragsbeginn und Ersteinzahlung: Valuta 2.7.2012
Es kommt ein Fixzinssatz von 2 % für 6 Jahre zur Anwendung. Im Jahr 2012 wird für prämienswirksame Einzahlungsbeträge eine Bausparprämie von 1,875 % berücksichtigt. Dies unter der Annahme, dass ein neuer Bausparvertrag im Jahr 2012 abgeschlossen wird, zu dem es keinen Vorvertrag im Jahr 2012 gibt. Für die Berechnung des Mindestguthabens wird ab dem Jahr 2013 eine Bausparprämie von 1,5 % für prämienswirksame Einzahlungen unterstellt. Für die Berechnung des Maximalguthabens wird ab dem Jahr 2013 eine Bausparprämie von 4 % der prämienswirksamen Einzahlungen angenommen. Der Fixzinssatz gilt für Einzahlungen bis max. EUR 7.200,-. Darüber hinausgehende Einzahlungen werden variabel verzinst.

Bitte beachten Sie auch die Allgemeinen Berechnungsannahmen auf der Rückseite.

Effektiver Jahreszinssatz gemäß § 4 Bausparkassengesetz, unter Berücksichtigung von jährlichen Spesenbeiträgen und der Annahme einer jährlichen Sparleistung in Höhe von EUR 1.200,- zum Jahresende:

Mindestvariante: 2,3 % (vor KESt)
Höchstvariante: 3,0 % (vor KESt)