

WOHNBAU- FIXZINSKREDIT

Jetzt fixe Zinsen lange sichern!

Für den Kauf Ihres Kleingarten- wohnhauses auf einem Pachtgrund.

KREDITHÖHE IN EURO	LAUFZEIT	SOLLZINSSATZ P.A.	MTL. TILGUNG IN EURO	ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG IN EURO	EFFEKTIV- ZINSSATZ
100.000	30 Jahre	4,00 % fix für 10 Jahre	489,00	182.346,00	4,657 % p.a.
Soll-Zinssatz:		Fest: Zinssatz 4,00 % p.a. fix und gültig bis 31.03.2035 Pauschalrate à 489 Euro; variable Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.04.2035 – Anpassung jeweils 1.1./1.4./1.7./1.10. an den 3-Monats-EURIBOR - Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin + 2,25 %-Punkte p.a.; variable Pauschalrate aus heutiger Sicht lt. Stichtag 516 Euro ab 01.04.2035; Laufzeit und Abstattung: Laufzeit 360 Monate, monatliche Pauschalrate à 489 Euro fix bis 31.03.2035, ab 01.04.2035 monatliche Pauschalrate à 516 Euro			
Bearbeitungsgebühr:		EUR 1.500,-			
100.000	30 Jahre	4,375 % fix für 20 Jahre	512,00	184.322,40	4,8269 % p.a.
Soll-Zinssatz:		Fest: Zinssatz 4,375 % p.a. fix und gültig bis 31.03.2045 Pauschalrate à 512 Euro; variable Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.04.2045 – Anpassung jeweils 1.1./1.4./1.7./1.10. an den 3-Monats-EURIBOR - Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem dem Anpassungstermin + 2,50 %-Punkte p.a.; variable Pauschalrate aus heutiger Sicht lt. Stichtag 517 Euro ab 01.04.2045; Laufzeit und Abstattung: Laufzeit 360 Monate, monatliche Pauschalrate à 512 Euro fix bis 31.03.2045, ab 01.04.2045 monatliche Pauschalrate à 517 Euro			
Bearbeitungsgebühr:		EUR 1.500,-			

Kontoführungsgebühr: 108 Euro p.a.

Die Berechnung erfolgt auf Basis standardisierter Werte und ist ohne Gewähr. Bei den ermittelten Werten handelt es sich nur um Annäherungswerte. Bei Individualisierung Ihres Kreditwunsches können sich Änderungen und kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben. Sämtliche Angaben über Zinssätze, Konditionen, Gesamtguthaben usw. verstehen sich als Circa-Werte. Zukünftige Entwicklungen sind nicht vorhersehbar und daher auch nicht berücksichtigt.

Unsere Kundenberater:innen stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung!

IMPRESSUM:

Medieninhaber und Hersteller: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien
Verlags- und Herstellungsort: Wien, Stand: 01.04.2025, WERBUNG

SPARDA-BANK – eine Marke der VOLKSBANK WIEN AG
Bahnhofplatz 7, 9500 Villach | T: 050 4004 5150 | M: kundenservice@sparda.at

Alle Infos zur passenden Förderung finden Sie auf unserer Website unter www.sparda.at/wohnbaufoerderung oder bei Ihrem SPARDA Berater.