

Hauskauf

Stand 21.2.2022

Finanzieren & Fair-Sichern. Die Wohnbaufinanzierung der SPARDA-BANK ist die erschwingliche Möglichkeit zur Erfüllung Ihrer Wohnträume.

Lage und Infrastruktur

- Entfernung zu Kindergärten und Schulen
- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Nahversorgern
- Ländliches Gebiet oder Stadtgebiet

Überprüfung des Bestandes und der Funktionalität

- Außenputz
- Fenster
- Dach
- Keller
- Heizung
- Fußböden
- Wände
- Küche
- Bad und WC
- Einrichtung
- Außenanlagen
- Garage, Carport
- Sanierung**, Höhe der geschätzten Kosten

Rechtliches

- Grundbuchsauszug, mögliche Belastungen
- Kaufvertrag
- Höhe der Kaufnebenkosten
- Übernahme einer bestehenden Förderung
- Übernahme einer bestehenden Eigenheim-Versicherung
- Energieausweis

Finanzierungsberatung

- Leistbarkeit der Kreditrate(n) und Betriebskosten
- Erstellung eines persönlichen Finanzierungskonzeptes
- Antragstellung Sanierungsförderung
- Versicherungen rund um die Immobilie bzw. Ihrer Familie