

**Finanzieren & Fair-Sichern.** Die Wohnbaufinanzierung der SPARDA-BANK ist die erschwingliche Möglichkeit zur Erfüllung Ihrer Wohnträume.

---

### **Gemeindeamt, Magistrat**

- Einsichtnahme in die Pläne (Zustimmung des Eigentümers erforderlich)
- Einsichtnahme in die Flächenwidmungspläne
- Bodenbeschaffenheit (Grundwasserspiegel, etwaige Kontamination)
- Aufschließung des Grundstücks (Gas, Wasser, Kanal, Strom, ...)
- regionale individuelle Bauvorschriften (Baulinie, Baumaterialien, ...)
- Richtlinien bezüglich Landschaftsschutz und Ökologie
- Bewilligung des Bauvorhabens (Baufirma, Architekt)
- Anzeige des Baubeginns (Baufirma, Architekt)

### **Finanzamt (Rechtsanwalt, Notar)**

- Vorschreibung und Bezahlung der Grunderwerbssteuer
- Ausstellung der Unbedenklichkeitsbescheinigung
- Gebührenanzeige und Abgabenerklärung

### **Bezirksgericht**

- Einsichtnahme im Grundbuch (eingetragenes Pfand, Wegerecht)
- Antrag auf Einverleibung des Eigentumsrechtes
- Bezahlung der Gebühren und Kosten an das Gericht

### **sonstige Behördenwege**

- Antrag auf Genehmigung bei der Grundverkehrskommission
- Einleitung von Regenwasser in Grundwasser oder Flüsse beim Umweltamt